



TERRA DOURADA

PARQUE | Camaçari



A cidade de Camaçari

Terceira maior cidade e segundo maior PIB da Bahia, Camaçari é um dos maiores polos industriais do país, atraindo pessoas para morar ou investir.

- Município em expansão;
- Local de investimentos;
- 42km de faixa costeira com belezas naturais;
- Primeiro polo automobilístico do Nordeste;
- Mais de 90 empresas instaladas.



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas que podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno.



Condomínio fechado localizado no Bairro Novo, com selo OR de qualidade.



Mapa ilustrativo de localização sem escala. As distâncias foram calculadas de forma aproximada em circunstâncias ideais. Os pontos comerciais e de serviços não compõem o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados por razões alheias e independentes à qualquer ação da Incorporadora.

Um lugar para morar e construir sonhos todos os dias.



① PORTARIA ② ESTAÇÃO TERRA BIKE ③ PET PARK ④ PARQUE LINEAR FOLHAS

⑤ PARQUE LINEAR RAÍZES ⑥ CLUBE COMPLETO ⑦ ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES



418 lotes de
109 a 120m².

13.480m²
de área verde.

67.426m²
de área total.

Planta humanizada sem escala. A descrição exata do empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material.



**PRONTO
PARA
MORAR**



PORTARIA

**PRONTO
PARA
MORAR**



ESTAÇÃO TERRA BIKE





A wide-angle photograph of a modern residential complex under a clear blue sky. In the foreground, a paved path leads through a grassy area towards a large, light-colored concrete wall. To the left, there's a pet park with various wooden agility structures like tire swings and balance beams. A white sign with orange accents stands on the grass, reading "Terra Pet" with a stylized leaf logo. In the background, several modern houses with grey roofs are visible behind the wall. A large circular overlay in the top right corner contains the text "PRONTO PARA MORAR" in white capital letters.

PRONTO
PARA
MORAR

PET PARK



PRONTO
PARA
MORAR

PARQUES LINEARES

Clube com infraestrutura completa.



① SALÃO DE FESTAS

② ESPAÇO FITNESS

③ ACADEMIA

④ ESPAÇO KIDS

⑤ PISCINA ADULTO E INFANTIL

⑥ ESPAÇO GOURMET

⑦ CAMPO DE FUTEBOL

⑧ BICICLETÁRIOS



PRONTO
PARA
MORAR

SALÃO DE FESTAS

**PRONTO
PARA
MORAR**

ACADEMIA





**PRONTO
PARA
MORAR**

ESPAÇO KIDS



**PRONTO
PARA
MORAR**

PISCINA

Qual o tamanho do seu sonho?

Projetos pré-aprovados*
na Prefeitura para você
construir sua nova
morada.



* A Incorporadora disponibiliza projetos arquitetônicos
“pré-aprovados” pela Prefeitura Municipal de Camaçari,
nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU
do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade
de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção
nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.



CASA IPÊ | Área do Lote: 109,50 m²

Área Construída: 41,24m²



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas.
A Incorporadora não se responsabiliza pelos projetos
e pela construção de cada edificação na respectiva
unidade autônoma, que deverá ser realizada sob
responsabilidade de cada adquirente.



2 QUARTOS | ÁREA GOURMET EXTERNA | 2 VAGAS DE
ESTACIONAMENTO | POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO

Praticidade e beleza unidos na medida
certa para famílias em crescimento,
possibilitando sua expansão.

Planta humanizada sem escala elaborada com base nos projetos arquitetônicos “pré-aprovados” pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.

CASA IPÊ ADAPTADA

Área do Lote: 109,50 m²
Área Construída: 41,45m²



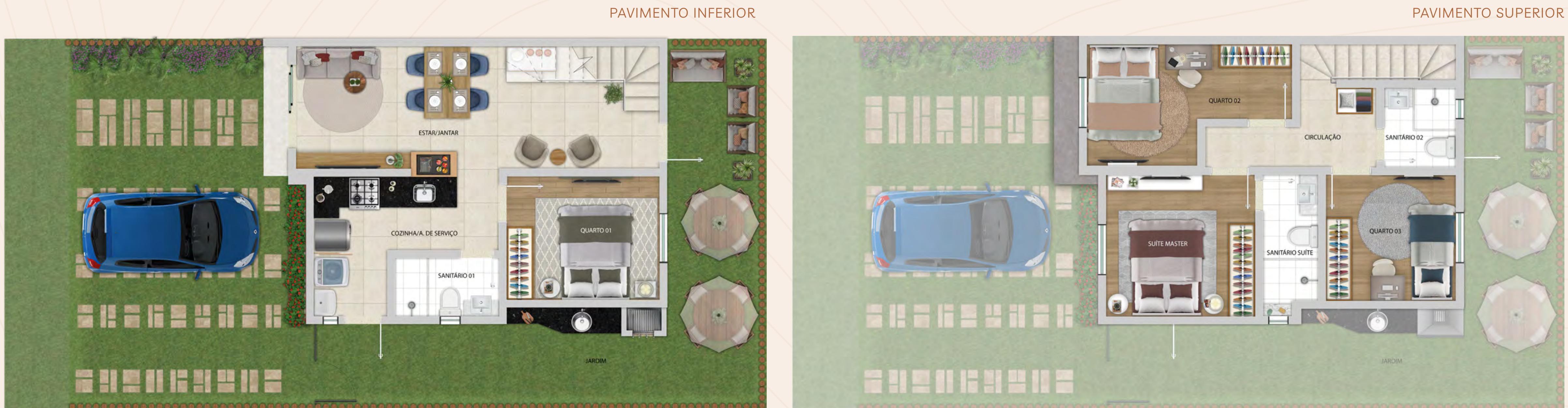
1 QUARTO | ÁREA GOURMET EXTERNA | 2 VAGAS DE
ESTACIONAMENTO | ADAPTADA PARA PCD



Praticidade e beleza unidos na medida
certa para famílias em crescimento,
possibilitando sua expansão.

Planta humanizada sem escala elaborada com base nos projetos arquitetônicos “pré-aprovados” pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.

CASA PITANGA | Área do Lote: 109,50 m² Área Construída: 82,48m²



4 QUARTOS (1 SUÍTE) | ÁREA GOURMET EXTERNA |
2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

Dois pavimentos com muito conforto e espaço para toda a família! O quarto no térreo garante a acessibilidade e possibilita a criação de um novo cômodo, de acordo com a sua necessidade.

CASA AROEIRA

Área do Lote: 219,00 m²
Área Construída: 67,97m²



3 QUARTOS (1 SUÍTE COM CLOSET) | 2 VAGAS DE
ESTACIONAMENTO | ÁREA GOURMET EXTERNA COM PISCINA



Planta humanizada sem escala elaborada com base nos projetos arquitetônicos “pré-aprovados” pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.

OR⁺

ENTRE EM CONTATO:  (71) 9 9982-1816