



TERRA DOURADA

PARQUE | Camaçari



A cidade de Camaçari

Terceira maior cidade e segundo maior PIB da Bahia, Camaçari é um dos maiores polos industriais do país, atraindo pessoas para morar ou investir.

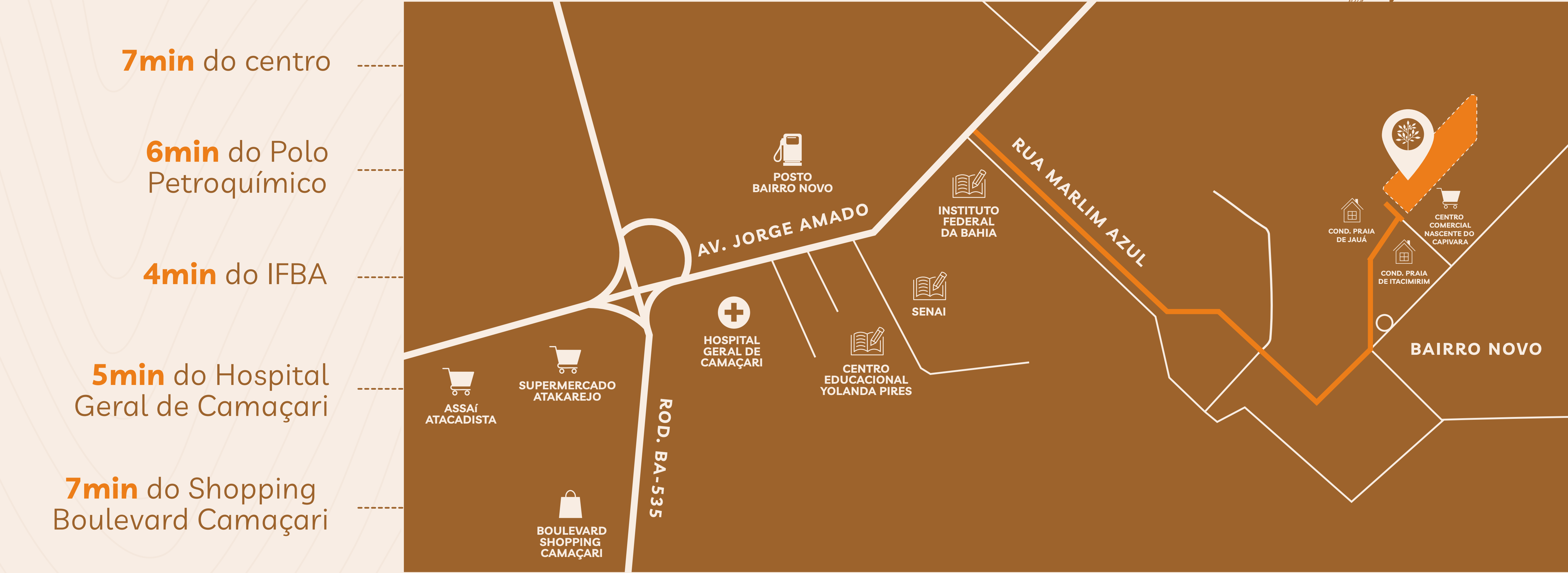
- Município em expansão;
- Local de investimentos;
- 42km de faixa costeira com belezas naturais;
- Primeiro polo automobilístico do Nordeste;
- Mais de 90 empresas instaladas.



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas que podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno.



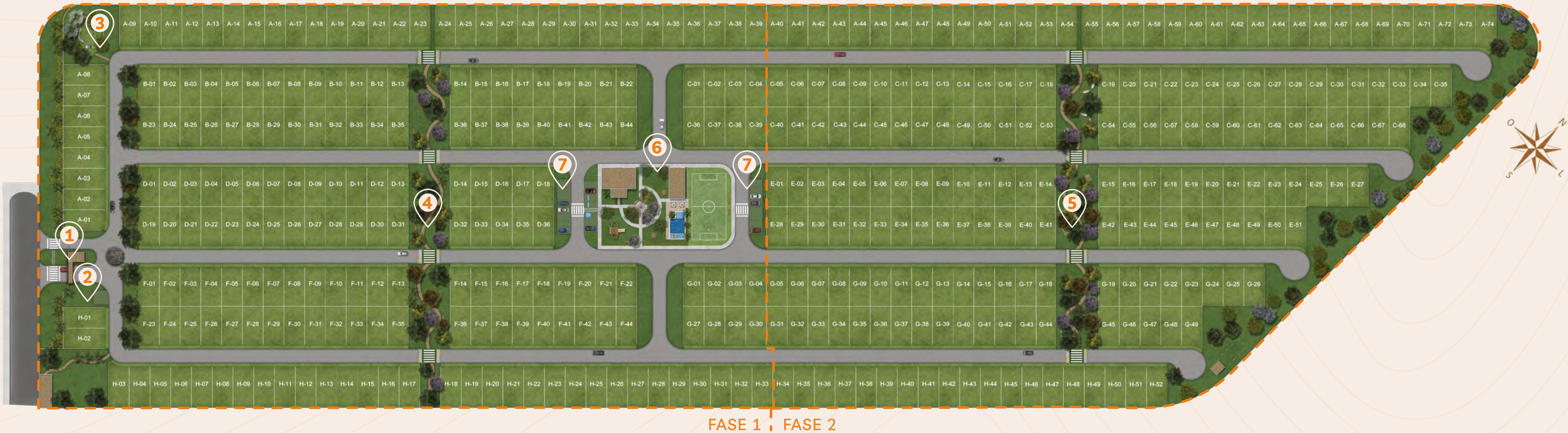
Condomínio fechado localizado no Bairro Novo, com selo OR de qualidade.



Mapa ilustrativo de localização sem escala. As distâncias foram calculadas de forma aproximada em circunstâncias ideais. Os pontos comerciais e de serviços não compõem o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados por razões alheias e independentes à qualquer ação da Incorporadora.

Um lugar para morar e construir sonhos todos os dias.

- 1 PORTARIA
- 2 ESTAÇÃO TERRA BIKE
- 3 PET PARK
- 4 PARQUE LINEAR FOLHAS
- 5 PARQUE LINEAR RAÍZES
- 6 CLUBE COMPLETO
- 7 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES



418 lotes de
109 a 120m².

13.480m²
de área verde.

67.426m²
de área total.

Planta humanizada sem escala. A descrição exata do empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material.

PRONTO
PARA
MORAR



PORTARIA

PRONTO
PARA
MORAR

ESTAÇÃO
TERRA BIKE

DE BIKE

ESTAÇÃO TERRA BIKE

PRONTO
PARA
MORAR



PET PARK

**PRONTO
PARA
MORAR**

PARQUES LINEARES

Clube com infraestrutura completa.



- ① SALÃO DE FESTAS ② ESPAÇO FITNESS ③ ACADEMIA ④ ESPAÇO KIDS
⑤ PISCINA ADULTO E INFANTIL ⑥ ESPAÇO GOURMET ⑦ CAMPO DE FUTEBOL ⑧ BICICLETÁRIOS

**PRONTO
PARA
MORAR**

SALÃO DE FESTAS

PRONTO
PARA
MORAR



ACADEMIA

**PRONTO
PARA
MORAR**

ESPAÇO KIDS

**PRONTO
PARA
MORAR**

PISCINA

Qual o tamanho do seu sonho?

Projetos pré-aprovados*
na Prefeitura para você
construir sua nova
morada.



* A Incorporadora disponibiliza projetos arquitetônicos "pré-aprovados" pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.



CASA IPÊ

|

Área do Lote: 109,50 m²
Área Construída: 41,24m²



2 QUARTOS | ÁREA GOURMET EXTERNA | 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO | POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO

Praticidade e beleza unidos na medida certa para famílias em crescimento, possibilitando sua expansão.

Planta humanizada sem escala elaborada com base nos projetos arquitetônicos “pré-aprovados” pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.

CASA IPÊ ADAPTADA

|

Área do Lote: 109,50 m²
Área Construída: 41,45m²



1 QUARTO | ÁREA GOURMET EXTERNA | 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO | ADAPTADA PARA PCD

Praticidade e beleza unidos na medida certa para famílias em crescimento, possibilitando sua expansão.

Planta humanizada sem escala elaborada com base nos projetos arquitetônicos “pré-aprovados” pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.

CASA PITANGA | Área do Lote: 109,50 m² Área Construída: 82,48m²

PAVIMENTO INFERIOR



4 QUARTOS (1 SUÍTE) | ÁREA GOURMET EXTERNA |
2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

PAVIMENTO SUPERIOR



Dois pavimentos com muito conforto e espaço para toda a família! O quarto no térreo garante a acessibilidade e possibilita a criação de um novo cômodo, de acordo com a sua necessidade.

Planta humanizada sem escala elaborada com base nos projetos arquitetônicos “pré-aprovados” pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.

CASA AROEIRA

|

Área do Lote: 219,00 m²
Área Construída: 67,97m²

3 QUARTOS (1 SUÍTE COM CLOSET) | 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO | ÁREA GOURMET EXTERNA COM PISCINA



Planta humanizada sem escala elaborada com base nos projetos arquitetônicos “pré-aprovados” pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.



ENTRE EM CONTATO:  (71) 9 9982-1816